ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂRĂU
COMUNA PĂRĂU

HOTĂRÂRE NR. 63
din 19 octombrie 2023

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie ***"SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA PĂRĂU, JUDETUL BRAȘOV"***, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Consiliul Local PĂRĂU, județul BRAȘOV , întrunit in ședința ordinară la data de 19.10.2023, conform art. 33 alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Părău, înregistrat sub nr. 5419 din 13.10.2023 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea participarii la apelul de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;
- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 5418 din 13.10.2023 întocmit de compartimentul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Părău.
- rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Părău, județul Brașov
- prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) pentru obiectivul de investitie ***"SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA PĂRĂU, JUDETUL BRAȘOV"***, potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta **Hotarare**.

Art.2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții ***"SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA PĂRĂU, JUDETUL BRAȘOV"*** prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii ***"SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA PĂRĂU, JUDETUL BRAŞOV"***, potrivit **Anexei 3**, care face parte integrantă din prezenta **Hotărâre**.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei **Hotărâri** se incredinteaza **Primarul Comunei PĂRĂU**

Art. 5. Prezenta **Hotărâre** se comuncia, prin intermediul **Secretarului General al Comunei Părău**, in termenul prevazut de lege, **Primarului Comunei** Părău, **Institutiei Prefectului Județului Brașov** si se aduce la cunostinta publica potrivit Legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
PĂTRAN ION

JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA PĂRĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FUSĂRĂU DANIEL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in functie = 11
Nr. total de consilieri prezenti = 11
Nr. total de consilieri absenti = 0

Voturi - "pentru" = 7
- "contra" = 0
- "abtineri" = 4

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului județului Brașov /1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1exemplar afișat.

ANEXA 1

NOTA CONCEPTUALĂ

TEMA DE PROIECTARE

STUDIUL DE FEZABILITATE

ANEXA 2

DEVIZUL GENERAL

ANEXA 3

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei este:

- **valoare fara TVA: 3,423,774.93 lei din care C+M: 1,277,722.54 lei.**
- **valoare TVA: 645,181.62 lei**
- **valoare totala inclusiv TVA: 4,068,956.55 lei;**
-

Din care:

- **Cheltuieli eligibile:**
  - **valoare fara TVA: 3,388,274.93 lei din care C+M: 1,277,722.54 lei .**
  -

- **Cheltuieli neeligibile în cadrul PNRR, dar eligibile pentru Bugetul de Stat (recuperabile/rambursabile din Bugetul de Stat)**
  - **Valoare TVA aferent Cheltuielilor Eligibile: 638,436.62 lei.**

- **Cheltuieli neeligibile**
  - **valoare fara TVA: 35,500.00 lei din care C+M: 0 lei.**
  - **valoare TVA: 6,745.00 lei.**
  - **valoare totala inclusiv TVA: 42,245.00 lei.**

Numarul de UVM – 3.235 UVM

CANTITATI

	Platforma comunala	Platforma individuala (satelit)
Numar	1	32
Dimensiune	40x15x2.5	2x2, 2x3

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 LUNI din care 6 luni executia**

CONSILIUL LOCAL

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT Comuna Parau
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenarlul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**100.375,00**	**19.071,25**	**119.446,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanţă	**138.000,00**	**26.220,00**	**164.220,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**9.000,00**	**1.710,00**	**10.710,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Total capitol 3		**273.375,00**	**51.941,25**	**325.316,25**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	632.755,56	120.223,56	752.979,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.793.955,45**	**530.851,54**	**3.324.806,99**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.127,28**	**4.774,18**	**29.901,46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.082,18**	**0,00**	**28.082,18**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	287.435,59	54.612,76	342.048,35
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**345.645,05**	**60.336,95**	**405.981,99**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**3.423.774,93**	**645.181,62**	**4.068.956,55**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.277.722,54**	**242.767,28**	**1.520.489,82**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281706 TEIU-ARGEŞ

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

JUDEŢUL BRAŞOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT Comuna Parau
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**99.375,00**	**18.881,25**	**118.256,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**120.000,00**	**22.800,00**	**142.800,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00

Total capitol 3		**240.875,00**	**45.766,25**	**286.641,25**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	632.755,56	120.223,56	752.979,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.793.955,45**	**530.851,54**	**3.324.806,99**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.127,28**	**4.774,18**	**29.901,46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.082,18**	**0,00**	**28.082,18**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	287.435,59	54.612,76	342.048,35
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		**342.645,05**	**59.766,95**	**402.411,99**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**3.388.274,93**	**638.436,62**	**4.026.711,55**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.277.722,54**	**242.767,28**	**1.520.489,82**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281706 TEIU - ARGES

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT Comuna Parau
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PC 1 - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**99.375,00**	**18.881,25**	**118.256,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**120.000,00**	**22.800,00**	**142.800,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Total capitol 3		**240.875,00**	**45.766,25**	**286.641,25**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.228.008,89**	**423.321,69**	**2.651.330,58**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.127,28**	**4.774,18**	**29.901,46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.082,18**	**0,00**	**28.082,18**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	230.841,03	43.859,80	274.700,83
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		**286.050,49**	**49.013,98**	**335.064,47**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**2.765.733,81**	**520.153,81**	**3.285.887,62**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.277.722,54**	**242.767,28**	**1.520.489,82**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023 Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT Comuna Parau
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PLATFORME INDIVIDUALE - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	565.946,56	107.529,85	673.476,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**565.946,56**	**107.529,85**	**673.476,41**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	56.594,56	10.752,97	67.347,53
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**56.594,56**	**10.752,97**	**67.347,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**622.541,12**	**118.282,81**	**740.823,93**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RC J30/2817/06 TEIU-ARGEŞ

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT Comuna Parau
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanţă	**18.000,00**	**3.420,00**	**21.420,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**32.500,00**	**6.175,00**	**38.675,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
Total capitol 5		**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**35.500,00**	**6.745,00**	**42.245,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281706 TEIU-ARGEŞ

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

JUDEŢUL BRAŞOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

DEVIZUL OBIECTULUI PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	278.059,07	52.831,22	330.890,29
4.1.2.	Rezistenţă	754.684,77	143.390,11	898.074,88
4.1.3.	Arhitectură	203.581,87	38.680,56	242.262,43
4.1.4.	Instalaţii	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		**1.247.864,91**	**237.094,33**	**1.484.959,24**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5.	Dotări	632.755,56	120.223,56	752.979,12
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**1.546.090,53**	**293.757,20**	**1.839.847,73**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**2.793.955,44**	**530.851,53**	**3.324.806,97**

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 3028 1705 FEIU-ARGES

JUDEŢUL BRAŞOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORMA COMUNALA PC1

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	278.059,07	52.831,22	330.890,29
4.1.2.	Rezistenţă	754.684,77	143.390,11	898.074,88
4.1.3.	Arhitectură	203.581,87	38.680,56	242.262,43
4.1.4.	Instalaţii	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		**1.247.864,91**	**237.094,33**	**1.484.959,24**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5.	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**980.143,97**	**186.227,35**	**1.166.371,32**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**2.228.008,88**	**423.321,69**	**2.651.330,57**

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 28170 TEIU-ARGES

JUDEŢUL BRAŞOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORME INDIVIDUALE : PI 2 - 32 Buc				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenarlul 1- Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fară T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenţă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	565.946,56	107.529,85	673.476,41
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**565.946,56**	**107.529,85**	**673.476,41**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**565.946,56**	**107.529,85**	**673.476,41**

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281765 TEIU-ARGEŞ

JUDEŢUL BRAŞOV COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV
BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV - Scenariul 2

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**101.375,00**	**19.261,25**	**120.636,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanţă	**138.000,00**	**26.220,00**	**164.220,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**43.645,00**	**8.292,55**	**51.937,55**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40.145,00	7.627,55	47.772,55
Total capitol 3		**323.520,00**	**61.468,80**	**384.988,80**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.696.205,55	322.279,05	2.018.484,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	632.755,56	120.223,56	752.979,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.242.296,08**	**616.036,26**	**3.858.332,34**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**34.082,39**	**6.475,65**	**40.558,04**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	28.970,00	5.504,30	34.474,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.112,39	971,35	6.083,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**37.645,09**	**0,00**	**37.645,09**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1.733,10	0,00	1.733,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8.665,50	0,00	8.665,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.665,50	0,00	8.665,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	18.580,99	0,00	18.580,99
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	362.097,10	68.798,45	430.895,55
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		**441.824,58**	**76.794,10**	**518.618,68**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**4.018.440,09**	**756.351,05**	**4.774.791,14**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.733.674,98**	**329.398,25**	**2.063.073,23**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

SOCIETATE GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281706 TEIU-ARGEŞ

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARAU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

JUDEŢUL ARGEŞ COMUNA PĂRĂU 1 ROMÂNIA