ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Mihai Eminescu, Nr. 85, **Cod poștal** 507155,
Tel: 0268-287112, 0268-287155
Fax: 0268-287178
Web: www.comuna-parau.ro, **Email:** primaria.parau@gmail.com

Nr.înreg: 5157/29.09.2023

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare
încheiat astazi, 29.09.2023

pentru închiriere prin licitație publică a unui a unui imobil în suprafață de 1.597 mp, situat în comuna PĂRĂU, satul Veneția de Sus, str. Stejarului, nr. 57 (nr. vechi 197) reprezentând fosta primărie a satului

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Părău nr.169/25.09.2023 .

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Pătran Ion	Consilier Local Consiliul Local Părău	Președinte
2	Bâță Stoica Aurelia	Consilier Local Consiliul Local Părău	Membru
3	Stanciu Gabriel	Referent Principal Registru Agricol	Membru
4	Stoica Cornelia	Referent Principal Taxe și Impozite	Membru
5	Păcurariu Adrian	Șef Birou ANAF Făgăraș	Membru
6	Urdea Daniela	Referent Superior Taxe și Impozite	Secretar

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire. Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștiința publică prin următoarele modalități:

1. Publicare în mass-media, în Monitorul Oficial Partea A VI-a din 04.09.2023, în ziarul „Național" din 04.09.2023 și în ziarul "Bună ziua, Brașov" din 04.09.2023.

2. Anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa https://comuna-parau.ro/ , în data de 04.09.2023.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 29 septembrie 2023, orele 11.00).

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Mihai Eminescu, Nr. 85, Cod poștal 507155,
Tel: 0268-287112, 0268-287155
Fax: 0268-287178
Web: www.comuna-parau.ro, Email: primaria.parau@gmail.com

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Comunei Părău, județul Brașov, au fost depuse următoarele oferte:

1. 2/20.09.2023 – SC Sarner SRL
2. 3/25.09.2023 – SC LOREPAUFRESH SRL

Comisia de evaluare constată ca ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (27.09.2023, ora 10:00)

În continuare, Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor de eligibilitate,depuse de către ofertant, după cum urmează:

Documente	2/20.09.2023	3/25.09.2023
Copie certificat ONRC, copie act constitutiv, copie certificat înregistrare fiscală	DA	DA
Certificate atestare fiscală	DA	DA
Declarație proprie răspundere – Formular 1	DA	DA
Extras statut sau act constitutiv	DA	DA
Dovadă garanție de participare	DA	DA
Dovadă taxă caiet de sarcini	DA	DA
Oferta de preț – Formular 2	DA	DA
Declarația de participare – Formular 3	DA	DA
Dovada sediului social pe raza comunei Părău	DA	DA

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc condițiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Prețul de pornire la licitație este de: 3,5 lei/mp pentru imobilul de 131 mp și 0,1 leu/mp/lună teren aferent în suprafață de 1466 mp conform HCL nr. 35/18.12.2015 și HCL nr. 4/06.01.2023, iar pasul de licitare este de 10%.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează, formularul de ofertă, a fiecărui ofertant

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Mihai Eminescu, Nr. 85, Cod poștal 507155,
Tel: 0268-287112, 0268-287155
Fax: 0268-287178
Web: www.comuna-parau.ro, Email: primaria.parau@gmail.com

2/20.09.2023	3/25.09.2023
700 LEI/LUNA	620 LEI/LUNA

Comisia de evaluare declară că închirierea imobilului, prin licitație publică a imobilului, proprietate privată a Comunei Părău, situat în satul Părău, str. Stejarului, nr. 57 (nr. vechi 197), este câștigată de către oferta cu nr. 2/20.09.2023 – SC Sarner SRL

Comisia va aduce la cunoștință publică procesul – verbal de deschidere a ofertelor, întocmind în acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe situl instituției https://comuna-parau.ro/ .

Rezultatul procedurii se poate contesta în 2 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 29 septembrie 2023, la sediul Primariei Părău, judetul Brașov, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr.crt	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	Pătran Ion	Președinte	
2	Bâță Stoica Aurelia	Membru	
3	Stanciu Gabriel	Membru	
4	Stoica Cornelia	Membru	
5	Păcurariu Adrian	Membru	
6	Urdea Daniela	Secretar	