Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

ROMÂNIA - Judetul BRASOV
PRIMARIA COMUNEI PĂRĂU
Nr. 2834 Din 22.05
Ind. dos. 2023

Dosar executional nr. 635/2015 - L 11
Data 16.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de credit nr. RQ11074956491769/29.07.2011, Contract de garantie mobiliara nr. 1491/29.07.2011, Contract de fideiusiune nr.265/29.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1135/29.07.2011 aut. nr. 464/29.07.2011 BNP Hermenenanu Adriana-Daniela** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **PESCASIB CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Halchiu - 507080, Str. Tudor Vladimirescu nr. 650, camera 7, Judetul Brasov, **FILIMON Sebastien Traian** cu domiciliul in Sat Corbi - 507236, nr. 93, Comuna Ucea, Judetul Brasov, **MAMALIGOI Mircea Marcel** cu domiciliul in Sat Araci, nr. 242, Comuna Valcele, Judetul Covasna si **FILIMON Amalia Maria** cu domiciliul in Sat Corbi - 507236, nr. 93, Comuna Ucea, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorilor **Filimon Sebastien Traian si Filimon Amalia Maria** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Filimon Sebastien Traian si Filimon Amalia Maria , nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **28.11.2019** la pretul de **382.336,00 Lei.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 15.06.2023, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in Parau Extravilan-507155, Judetul Brasov, intabulate in C.F. nr. 100414, 100415, 100416 Parau, provenite din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3206, 3204, 3203, nr.top. 100414, 100416, nr.cad. vechi 162, 162, 161, 159, reprezentand teren extravilan in suprafata de 21.800 mp, teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, teren extravilan in suprafata de 21.500 mp, proprietatea Filimon Sebastien Traian si Filimon Amalia Maria **.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 286.752,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK S.A. - inch. 13795/2011, 13796/2011, 13797/2011; Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 9160/2015, 9162/2015, 9161/2015.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

EXECUTOR JUDECĂTOREASC GRIGORE GEORGE CRISTIAN