Anexa 1. La Proiectul de Hotărâre nr. 73/22.12.2022

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA PASUNATULUI SI EXPLOATAREA PAJISTILOR SI PASUNILOR PE TERITORIUL COMUNEI PARAU, JUDETUL BRASOV.

Art. 1. Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile si obligaţiile deţinătorilor de animale privind organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul UAT. Parau, Judetul Brasov.

Art. 2. În scopul asigurării unui păşunat raţional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de păşune (pajişte) .

Art. 3. Suprafeţele de păşune (pajişte) destinate păşunatului sunt stabilite în Amenajamentul pastoral al comunei Părău,Judetul Brasov, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Părău nr.11/31.03.2015, înregistrat la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Braşov sub nr. 2159/29.04.2015. Aceste suprafeţe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosinţă asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere/, prin licitatie publica/atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociaţii ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Părău, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie;

(1) În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha şi să îndeplinească următoarele condiţii:

- să aibă vechime în creşterea animalelor de cel puţin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul naţional al exploataţiilor şi Registrul agricol al unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă, cu excepţia tinerilor fermieri crescători de animale;
- să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerţului sau documente de identitate pe raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă.
- Să nu aibă restanţe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligaţii şi contribuţii legale la bugetul local;

În situaţia în care crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, închirierea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judeţului.

Art. 5. Lucrarile de întretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

In cazul in care animalele prevazute la pasunat, prin contract, vor fi vandute sau instrainate, proprietarul/concesionarul va fi informat in scris, in termen de maxim 10 zile de la producerea starii de fapt, urmand ca in urma intiintarii in scris a proprietarului/concesionarului, contractul sa fie reziliat, pasunea/pajistea putand fi inchiriata/atribuita/concesionata altor terte persoane fizice sau juridice, modul de cum se va face inchirierea/concesionarea ramanand la latitudinea proprietarului.

Perioada de pasunat.

Art. 6 Perioada de pasunat începe cu data de **1 mai si se incheie pe 1 noiembrie.**

Se va evita păsunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură şi precipitaţii ambundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 7 Să exploateze în mod direct, pe riscul şi răspunderea acestora păşunile (pajiştile) care fac obiectul contractului de închiriere/atribuire directa .

Obligatiile crescatorilor de animale

Art. 8 Crescatorii de animale au următoarele obligatii :

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a pajiștilor si pasunilor ce au obiectul contractului de inchiriere/atribuire directa;
-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obicetul contractului de inchiriere/atribuire directa.
Subînchirierea totala sau parțiala este interzisa, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
- să facă dovada existentei certificatului de sănatate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
- să urmăreasca permanent starea de sanatate a animalelor ;
-sa plateasca chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pasunat sau încarcatura optimă de animale stabilită prin hotărîrea consiliului local întreaga perioada de pășunat;
- să comunice în scris către UAT Părău în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de păsunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la păsunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrarilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curatirea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor , stringerea pietrelor si resturilor vegetale de pe pajište, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primariei, plantare umbrar,
- să restituie locatorului suprafața de pajište ce face obiectul contractului de inchiriere/atribuire directa, în condiții cel putin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității in conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privata, fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului,indiferent de anotimp,starea de umiditate a terenului, daca este cu recolta, fara recolta sau parloaga, daca animalele sunt in turma sau izolate.Incalcarea prezentelor prevederi constituie contraventie.
- pastorul de animale este raspunzator de pagubele produse de animale, daca se dovedeste culpa sa.Conditiile privind angajarea raspunderii pastorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de ciurda sau stana,atat pentru pagubele produse culturilor agricole sau finetelor de pe terenurile din cadrul UAT Parau, cat si pentru terenurile limitrofe celor stipulate in contract.In fiecare contract se vor mentiona urmatoarele:tarlaua, suprafata aferenta si vecinatatile.
Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor de pagubele produse care va suporta rigorile legii si ale prezentului regulament.
-reprezentantii autoritatii locale pot efectua ori de cate ori considera necesar si oportun, prin dispozitie a primarului, controale pentru verificarea numarului de animale.
-nu este admisa introducerea pe pajisti/pasuni a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract.
-pasunatul pe alte suprafete(fanete,araturi,ogoare,miristi,etc)decat cele prevazute in contracul de inchiriere/concesionare,se considera pasunat ilegal daca nu exista acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.
-se interzice pasunatul pe drumurile de exploatare,rozoarele dintre terenurile agricole, proprietate privata.Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire, nu se poate realiza decat pe terenuri proprietate privata proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.
-se interzice circulatia pe pajisti/pasuni cu orice alte mijloace de transport,inclusiv cu atelaje, decat cele folosite de cel care utilizeaza pajistea/pasunea, pentru activitati agricole.
-se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului in alte scopuri(procurare de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative in vigoare.
-pasunile/pajistile nou infiintate vor fi folosite in primul an numai pentru cosit.
-resursele financiare rezultare din administrare pajistilor/pasunilor, sw vor face venit la bugetul local.
-este interzisa aprinderea focului pe terenurile agricole sau in alte locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte ternuri invecinate, in orice perioada a anului sau situatie in care se afla terenul.

-este interzisa descarcarea gunoiului de grajd,a oricaror materiale si deseuri de orice fel pe marginea drumurilor sau pe alte terenuri decat cele proprietate personala, sau inchiriate sau arendate(depozitarea gunoiului mde grajd)
-fiecare proprietar de animale are obligatia de a depozita gunoiul de grajd doar pe terenurule proprietate particulara.
-toate prevederile mentionate mai sus sunt valabile pe tot parcursul anului.
-proprietarii animalelor gasite pe pasuni/pajisti, finete, ternuri agricole, etc, fara a avea invoire la pasunat, vor platii amenzile si taxele conform prezentului regulament.In afara taxelor proprietarii animalelor vor platii despagubiri pentru pagubele produse, conform prevederilor legale si ale prezentului regulament.
-pentru a evita deteriorarea si distrugerea pasunilor/pajistilor si afectarea culturilor agricole de orice fel, se interzice categoric schimbarea locului de pasunat inchiriat, prin migrare pe alte pasuni/pajisti De asemenea accesul la locul de pasunat inchiriat/concesionat, se va face fara a se trece peste terenurile agricole,pasunile/pajistile, aflate in exploatarea,proprietatea, sau inchiriate/concesionate de alte persoane fizice sau juridice, evitandu-se deteriorarea sau distrugerea acestora.

Obligațiile locatorului:

Art. 9. Locatorul are urmatoarele obligatii:

- sa nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere/atribuire directa în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- sa nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- sa notifice locatarului orice împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de inchiriere/concesionare ; -
- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere/concesionare, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere/concesionare;

Art. 10. Dacă interesele locale UAT Părău necesita folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere/concesionare, inainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere/concesionare, motivand situatia aparuta, avand un termen de preaviz de 10 zile.

Art. 11. Se interzice depozitarea deseurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune. Schimbarea categoriei de folosinta a pasuni (pajiștii) se poate face doar in condițiile legii;

Sanctiuni si contraventii

Art. 12. Constituie contraventii următoarele fapte :

a)păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat.
b) introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
c) **neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști/pasuni a obligațiilor prevăzute în contract si in prezentul regulament;**
d) circulația pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu exceptia circulației cu orice mijloace de transport în situatii de urgenta generate de calamitati accidente de orice natura, precum si cu autovehicule , motociclete si ATV-uri sau mopede în vederea organizarii de activități sportive, de recreere si turism, cu acor u detinatorului sau al utilizatorului , în condițile legii.
e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 din OUG34/2013
f) arderea vegetației pajiştilor fara respectarea legislatiei in vigoare ;\
g)-închirierea pajiştilor/pasunilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (l) şi (2) din OUG34/2013;
h) amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3)din OUG 34/2013 ;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște/pasune, fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin 2 si 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i;

Repartizarea păsunilor

Art. 13. Repartizarea păsunilor/pajistilor, se face prin licitatie publica/atribuire directa, în conditiile OG 34/2013 asa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cît si prevederile HG nr. 1064 din 1 1 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor/pasunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de /închiriere/atribuire directa, după caz, prin licitatie publica/atribuire directa, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, dupa cum urmeaza:

- membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității UAT Părău pentru suprafețele de pasuni (pajisti) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire până la **10** ani.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin licitatie publica/atribuire directa, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Părău care solicită încheierea de contracte de închiriere/atribuire directa pentru pajiștile si pasunile aflate pe teritoriul UAT-ului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările si completarile ulterioare .

Inchirierea/atribuirea directa a pajiștilor si pasunilor permanente aflate pe teritoriul comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anuntul de inchiriere/atribuire directa, se va aduce la cunostință publica prin afisare la sediul instituție si pe pagina de internet a UAT Părău si prin presa locală.

Art.14. Potrivit art 9 alin. ($7^{1)}$ din OUG 34/2013 cu modificarile ulterioare prețul închirierii/atribuirii directe, se stabileste tinînd cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistilor si pasunilor permanente.

Art.15. Prezentul regulament este fara termen de valabilitate.

Dispozitii finale si tranzitorii :

Art. 16 Contractul de inchiriere/atribuire directa, este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

Art.17 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Politiei si Compartimentul Agricol din Cadrul UAT Părău.

Anexa 2. La Proiectul de Hotărâre nr. 73/22.12.2022

REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA PASUNATULUI SI EXPLOATAREA PAJISTILOR SI A PASUNILOR AFLATE PE TERITORIUL U.A.T. PĂRĂU JUDETUL BRAȘOV PRIN PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE / ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 1: Prezentul Regulament stabileşte conţinutul privind organizarea şi desfăsurarea procedurii de licitatie/atribuire directă prin şedinţă publică a păşunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Părău, precum şi cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate UAT (suprafeţe de pajişti), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată şi completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă/licitatia, prin contract de închiriere are ca obiect suprafeţele de pajişte cât şi alte categorii de terenuri cu destinaţie de păşune ori fâneaţă aflate în proprietatea U.A.T. Părău.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 şi a normelor de aplicare a acesteia modificată şi completată prin Legea 44/2018, cu posibilitatea de prelungire până la 10 ani.

ART. 4: (1) Se întocmeste dosarul închirierii/atribuirii directe pentru fiecare contract şi se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puţin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(1) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a)Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Părău de aprobare a închirierii

b) Regulamentul de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe teritoriul UAT Părău,

c) Anunţurile referitoare la procedura de atribuire/licitatie a contractului de închiriere şi dovada transmiterii acestora spre publicare;

d)Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoţite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fişa solicitatntului de atribuire directă/licitatie prin şedinţă publică);

e)Contestaţiile de anulare a procedurii de atribuire directă/licitatie, dacă este cazul;

f) Contractul de închiriere semnat, însoţit de schiţa de amplasare a pajiştii şi suprafaţa alocată.

g) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INŢIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITATIE/ ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1

Iniţiativa închirierii

ART. 5: Inchirierea prin licitatie/ atribuire directă în şedinţă publică are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale membrii ai colectivităţii locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploataţiei pe raza U.A.T. Părău. De asemenea derivă şi din obligativitatea Primăriei Părău de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajistile /pasunile de pe raza UAT Părău,

Iniţiativa închirierii prin licitatie/atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe raza UAT Părău, care cuprinde urmatoarele elemente:

- descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere,licitatie/ atribuirea directă în şedinţă publică sau licitaţia cu strigare acolo unde este cazul;
- durata estimată a închirierii;

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă/licitatie

ART. 6 Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire directa/licitatie a contractelor de închiriere a păşuni/pajisti conform cadrului legislativ:

Atribuire directă/licitatia

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea şi completarea OG 34/2013(La articolul 9, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiştilor/pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă/licitatie, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti/pasuni disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor

Păşunea se va atribui direct/licitatie pe localităţi şi pe specii de animale.

Documentaţia de atribuire prin şedinţă publică de atribuire directă/licitatie

ART. 7 Regulamentului de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe teritoriul UAT Părău se elaborează în conformitate cu prevederile :

- art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente/pasunilor şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile aduse prin Legea nr. 44/2018,
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare,
- Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesionare /inchiriere a suprafetelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, oraşelor şi al municipiilor,
- Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte,
- Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,
- Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,
- Legea 52 din 20013 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii
- obiectul închirierii si condiţii privind încheierea contractului
- condiţii obligatorii privind exploatarea închirierii
- durata contractului de închiriere
- nivelul minim al valorii chirieig regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- obligaţiile privind protecţia mediului şi a persoanelor
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECTIUNEA a 3-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă/licitatie

ART. 8 Se intocmeste anunțul atribuire directă/licitatie, după aprobarea documentației de închiriere. Anunțul de inchiriere se va aduce la cunostiinta publica prin afisarea la sediul institutiei si pe pagina de internet a UAT Părău .
Anunțul de atribuire directă/licitatie va cuprinde urmatoarele elementele:
l. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată
4. Informații privind documentația de închiriere;
5. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
6. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
6. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
7. Informații privind cererile de înscriere:
8. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă/licitatie
9. Data si locul la care se va desfăsura sedința publică de atribuire directă/licitatie
10. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 4-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITATIE

Primăria Părău, cu sediul în localitatea Părău, nr.214 , jud.Brașov.

SECTIUNEA a 5-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITATIE

Atribuirea directă/licitatia se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Părău și la sediul Primăriei Părău, jud.Brașov.

SECȚIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor/pasunilor aflate pe teritoriul a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști/pasuni disponibile, aflate în proprietatea Comunei Părău, în condițiile în care pentu majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști/pasuni.

Utilizatorii de pajiști/pasuni beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor/pasunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Părău

Atribuirea directă/licitatia se va realiza de la suma in lei/ha/an stabilita de consiliul local al Comunei Parau, Judetul Brasov.

Pretul de inchiriere.

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a şedinţei publice de atribuire directă/licitatie în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORŢIONALITATE INTRE SUPRAFAŢA DE PAJIŞTI/ ŞI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. PĂRĂU

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea şi completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafeţelor de pajişte se realizează prin atribuire directă/licitatie în funcţie de suprafeţele de pajişti disponibile şi proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie.

Suprafeţele de pajişti/pasuni se pot atribui direct proporţional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime şi a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat şi prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEŢELOR DE PĂŞUNE

SECŢIUNEA a 1-a

ATRIBUIREA DIRECTĂ/LICITATIE

ART. 9

Atribuirea directă/Licitatie a suprafeţelor de pajişti disponibile se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariţiei anunţului , pe site-ul Primăriei Părău şi la sediul Primăriei Părău jud.Braşov.

In primele 7 zile de la apariţia anunţului privind data de şedinţă publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă/licitatie.

Cererile vor fi insotite de copie a cărţii/buletinului de identitate —pentru persoane fizice, din care să reiesă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Părău.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de păşunat, sau cosirea cel puţin o dată pe an a vegetaţiei pentru suprafeţele de păşune propuse a fi inchiriate.

-Prezentarea unui program de păşunat pentru perioada prelucrării în folosinţă a păşunii.

-copie a statutului şi certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative; -copie a cardului de exploataţie din Registrul Naţional al Exploataţiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toţi membrii asociaţiei);

-dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant;

-Adeverinţă de la Primăria comunei Părău privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Preşedintele comisiei de licitaţie/atribuire directa, va începe şedinţa de licitaţie/atribuire directa, după constatarea îndeplinirii tuturor condiţiilor de participare a ofertanţilor.

In următoarea zi (ziua calendaristică 8) Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va evalua cererile depuse şi va afişa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la atribuirea directă/licitatie.

In următoarea zi (ziua calendaristică 9) se primesc şi se soluţionează eventualele contestaţii legate de îndeplinirea calităţii de participant la atribuirea directă şi se afişează rezultatul soluţionării contestaţiilor.

La data şi ora ce se va stabilită prin anunţ pentru şedinţa publică de atribuire directă/licitatie vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie, cât şi crescătorii de animale persoane fizice şi juridice validaţi să participe la atribuirea directă/licitatie .

Asociaţiile participante la atribuirea directă/licitatie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială;

Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei publice de atribuire directă/licitatie şi vor fi soluţionate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va verifica îndeplinirea calităţii de participant şi va încheia un proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă/licitatie, precizând participanţii admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă/licitatie vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declaraţi admişi şi care au solicitat suprafeţele de pajişti/pasuni, în mod clar în cererea de atribuire/participare la licitatie..

Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie va trece la atribuirea directă/licitatie anunţând suprafaţa, destinaţia de păşunat/pasunat bovine sau ovine-caprine după caz cât şi preţul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat/pasune. Dacă suprafaţa de păşune/pajisti este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deţinător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiştea respectivă acesta este declarat câştigător.

În cazul în care pentru o suprafaţă sunt cel puţin doi solicitanţi, când solicită suprafeţe mai mari decât se cuvine proporţional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafeţele respective calificate pentru închirierea prin licitaţie publică cu strigare.

Modul de desfăşurare a atribuirii directe/licitatiei se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei.

Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare şi licitaţie cât şi de către participanţii la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor;

Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a atribuirii directe/licitatiei se depun la registratura Primăriei Părău, în termen de 2 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal al sedintei,incepand cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia şi vor fi soluţionate în termen de 3 trei zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului depunere a acestora. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va preciza în încheierea procesuluiverbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câştigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafaţa; cât şi identificarea cadastrală a suprafeţei adjudecate.

Participantul la şedinţa de atribuire directă declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Părău, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie

Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie este alcătuită dintr-un număr de 5 membri şi un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai consiliului local şi ai aparatului de specialitate al Primarului, numiţi în acest scop prin Hotararea Consiliului local .

Preşedintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat şi un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

ART.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare şi licitaţie, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă/licitatie următoarele persoane:

- soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
In exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști/pasuni ale U.A.T. Părău prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situața de la pct. a)
- dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

Anexa 2. La Proiectul de Hotărâre nr. 73/22.12.2022

REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA PASUNATULUI SI EXPLOATAREA PAJISTILOR SI A PASUNILOR AFLATE PE TERITORIUL U.A.T. PĂRĂU JUDETUL BRAȘOV PRIN PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE / ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitatie/atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Părău, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate UAT (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă/licitatia, prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea U.A.T. Părău.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018, cu posibilitatea de prelungire până la 10 ani.

ART. 4: (1) Se întocmeste dosarul închirierii/atribuirii directe pentru fiecare contract și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(1) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a)Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Părău de aprobare a închirierii

b) Regulamentul de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe teritoriul UAT Părău,

c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire/licitatie a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

d)Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitatntului de atribuire directă/licitatie prin ședință publică);

e)Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă/licitatie, dacă este cazul;

f) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

g) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITATIE/ ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5: Inchirierea prin licitatie/ atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Părău. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Părău de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajistile /pasunile de pe raza UAT Părău,

Inițiativa închirierii prin licitatie/atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe raza UAT Părău, care cuprinde urmatoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere,licitatie/ atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- durata estimată a închirierii;

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă/licitatie

ART. 6 Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire directa/licitatie a contractelor de închiriere a pășuni/pajisti conform cadrului legislativ:

Atribuire directă/licitatia

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor/pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă/licitatie, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști/pasuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

Pășunea se va atribui direct/licitatie pe localități și pe specii de animale.

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă/licitatie

ART. 7 Regulamentului de pasunat pentru pajistile/pasunile de pe teritoriul UAT Părău se elaborează în conformitate cu prevederile :

- art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente/pasunilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile aduse prin Legea nr. 44/2018,
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare,
- Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesionare /inchiriere a suprafetelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor,
- Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,
- Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,
- Legea 52 din 20013 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii
- obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- durata contractului de închiriere
- nivelul minim al valorii chirieig regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECTIUNEA a 3-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă/licitatie

ART. 8 Se intocmeste anunțul atribuire directă/licitatie, după aprobarea documentației de închiriere. Anunțul de inchiriere se va aduce la cunostiinta publica prin afisarea la sediul institutiei si pe pagina de internet a UAT Părău .
Anunțul de atribuire directă/licitatie va cuprinde urmatoarele elementele:
l. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată
4. Informații privind documentația de închiriere;
5. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
6. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
6. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
7. Informații privind cererile de înscriere:
8. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă/licitatie
9. Data si locul la care se va desfăsura sedința publică de atribuire directă/licitatie
10. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 4-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITATIE

Primăria Părău, cu sediul în localitatea Părău, nr.214 , jud.Brașov.

SECTIUNEA a 5-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITATIE

Atribuirea directă/licitatia se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Părău și la sediul Primăriei Părău, jud.Brașov.

SECȚIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor/pasunilor aflate pe teritoriul a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști/pasuni disponibile, aflate în proprietatea Comunei Părău, în condițiile în care pentu majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști/pasuni.

Utilizatorii de pajiști/pasuni beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor/pasunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Părău

Atribuirea directă/licitatia se va realiza de la suma in lei/ha/an stabilita de consiliul local al Comunei Parau, Judetul Brasov.

Pretul de inchiriere.

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a şedinţei publice de atribuire directă/licitatie în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORŢIONALITATE INTRE SUPRAFAŢA DE PAJIŞTI/ ŞI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. PĂRĂU

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea şi completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafeţelor de pajişte se realizează prin atribuire directă/licitatie în funcţie de suprafeţele de pajişti disponibile şi proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie.

Suprafeţele de pajişti/pasuni se pot atribui direct proporţional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime şi a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat şi prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEŢELOR DE PĂŞUNE

SECŢIUNEA a 1-a

ATRIBUIREA DIRECTĂ/LICITATIE

ART. 9

Atribuirea directă/Licitatie a suprafeţelor de pajişti disponibile se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariţiei anunţului , pe site-ul Primăriei Părău şi la sediul Primăriei Părău jud.Braşov.

In primele 7 zile de la apariţia anunţului privind data de şedinţă publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă/licitatie.

Cererile vor fi insotite de copie a cărţii/buletinului de identitate —pentru persoane fizice, din care să reiesă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Părău.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de păşunat, sau cosirea cel puţin o dată pe an a vegetaţiei pentru suprafeţele de păşune propuse a fi inchiriate.

-Prezentarea unui program de păşunat pentru perioada prelucrării în folosinţă a păşunii.

-copie a statutului şi certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative; -copie a cardului de exploataţie din Registrul Naţional al Exploataţiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toţi membrii asociaţiei);

-dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant;

-Adeverinţă de la Primăria comunei Părău privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Preşedintele comisiei de licitaţie/atribuire directa, va începe şedinţa de licitaţie/atribuire directa, după constatarea îndeplinirii tuturor condiţiilor de participare a ofertanţilor.

In următoarea zi (ziua calendaristică 8) Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va evalua cererile depuse şi va afişa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la atribuirea directă/licitatie.

In următoarea zi (ziua calendaristică 9) se primesc şi se soluţionează eventualele contestaţii legate de îndeplinirea calităţii de participant la atribuirea directă şi se afişează rezultatul soluţionării contestaţiilor.

La data şi ora ce se va stabilită prin anunţ pentru şedinţa publică de atribuire directă/licitatie vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie, cât şi crescătorii de animale persoane fizice şi juridice validaţi să participe la atribuirea directă/licitatie .

Asociaţiile participante la atribuirea directă/licitatie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială;

Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei publice de atribuire directă/licitatie şi vor fi soluţionate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă/licitatie, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă/licitatie vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști/pasuni, în mod clar în cererea de atribuire/participare la licitatie..

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă/licitatie anunțând suprafața, destinația de păşunat/pasunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat/pasune. Dacă suprafața de păşune/pajisti este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfăşurare a atribuirii directe/licitatiei se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a atribuirii directe/licitatiei se depun la registratura Primăriei Părău, în termen de 2 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal al sedintei,incepand cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia și vor fi soluționate în termen de 3 trei zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului depunere a acestora. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesuluiverbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Părău, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Hotararea Consiliului local .

Președintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă/licitatie următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate si confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă/licitatie, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație/atribuire directa, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.
Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.
Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.
Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotararea Consiliului local.
Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.
Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este secretarul comisiei de atribuire directa/licitatie numit de locator.
Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.
Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:
dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
In exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști/pasuni ale U.A.T. Părău prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situața de la pct. a)
- dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

Anexa 3. La Proiectul de Hotărâre nr. 73/22.12.2022

Comuna PĂRĂU
Judeţul Braşov
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT - CADRU
de concesiune/inchiriere pentru suprafeţele de pajişti/pasuni aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante
II.
1. Între **COMUNA PĂRĂU,** având sediul în comuna PĂRĂU, str. PRINCIPALĂ nr.214, jud. BRAŞOV, telefon 0268/287112/fax 0268/287178 cod fiscal 4384613, cont trezorerie RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Mun. Făgăraş, reprezentată prin D-nul - primar OVESEA OVIDIU ALEXANDRU în calitate de concedent/proprietar, şi:

2. . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de concesionar/chirias,
la data de . . . . . , la sediul concedentului/proprietarului (alt loc, adresa etc.) . . . . . .,

în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune/inchiriere de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei PĂRĂU de aprobare a concesionării nr. 72 din 22. Decembrie. 2022, s-a încheiat prezentul contract de concesiune/inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea/inchirierea de pajiştii/pasuni aflate pe teritoriul comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . tarlaua . . . . . , în suprafaţă de . . . . . ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea - primirea obiectului concesiunii/inchirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar/chirias în derularea concesiunii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului/proprietarului la expirarea contractului:. . . . . .;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului/chiriasului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune/inchiriere rămân în proprietatea concendentului/proprietarului . . . . . .

4. La încetarea contractului de concesiune/inchiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul/chiriasul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat/inchiriat.

Obligatiile semnatarilor prezentului contract vor fi respectate intocmai si la timp asa cum sunt stipulate in regulamentul privind organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul UAT Parau, in caz contrar putand atrage raspunderea acestora, in functie de caz, adminisrativ, contraventional sau penal.

5. Obiectivele concedentului/proprietarului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii/inchirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 1 mai a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune/inchiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte/pasune şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor/pasunilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata prin Legea nr.86/2014 .

IV. Preţul concesiunii (redevenţa)

1. Preţul concesiunii este stabilit de consiliul local, in lei/ha/an, fără a depăşi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcţie de preţul mediu stabilit de consiliul judeţean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, redevenţa totală anuală (nr. ha x preţ pe ha).
   Pretul chiriei se stabileste la pretulul minim de plecare in licitatie **de 310 lei/ha/an,** conform **HCL Comuna Parau, Judetul Brasov adoptat.**

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Părău, deschis la Trezoreria Făgăraş, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenţei/chiriei se face astfel:

a) **pentru primul an contractual :**

- pana in data de 30.11.ale anului in curs, se achita integral valoarea contractului

b) **pentru urmatorii ani contractuali, pana la finalizarea contractului,** se vor pastra urmatoarele termene anuale de plata a chiriei : **15.06.- 50% din chirie/redeventa si 15.11 – 50% din chirie/redeventa**

Clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere/concesionare, model cadrul stabilit prin Ordinul MADR nr. 407/2013.

4. Întârzierea la plată a chiriei/redeventei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei/redeventei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei/redeventei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile concesionarului/chiriasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pajiştile care fac obiectul contractului de concesiune/inchiriere.

2. Drepturile concedentului/proprietarului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti concesionate/inchiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar/chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului/chiriasului şi în următoarele condiţii:
b) să predea pajiştea concesionarului/chiriasului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionarchirias pe pajişte/pasune;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către concesionar/chirias pe pajişte/pasune şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile concesionarului/chiriasului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subconcesioneze/subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepţia situaţiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
c) să plătească redevenţa/chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat/inchiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie concedentului/proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune/inchiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului/proprietarului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.
o) sa respecte intocmai si la timp toate prevederile stipulate in regulamentul privind organizarea si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul UAT Parau,in caz contrar in functie de caz, facandu-se respunzator administrativ, contraventional sau penal.
p) odata cu semnarea contractului partile semnatare nu vor mai putea sa se prevaleze de faptul ca nu au avut cunostiinta de prevederile regulamentului privind organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor pe teritoriul UAT Parau.

4. Obligaţiile concedentului/proprietarului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar/chirias în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune/inchiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice concesionarului/chiriasului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului/chiriasului;
d) să constate şi să comunice concesionarului/chiriasului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: intocmirea amenajamentului pastoral care ii va fi adus la cunostinta chiriasului / locatarului .
Locatarul răspunde de: respectarea obligatiilore de mediu si a amenajamentului pastoral din momentul in care ii va fi adus la cunostinta.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune/inchiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii/inchirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune/inchiriere încetează în următoarele situaţii:
a) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului/chiriasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune/inchiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent/proprietar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar/chirias, prin reziliere de către concedent/proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului/chiriasului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent/proprietar, prin reziliere de către concesionar/chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului/proprietarului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului/chiriasului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar/chirias;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat/inchiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea/pasunea concesionată/inchiriata nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului/chiriasului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune/inchiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

CONCEDENT/PROPRIETAR
Consiliul Local PĂRĂU
PRIMAR

OVESEA OVIDIU ALEXANDRU

CONCESIONAR/CHIRIAS
. . . . . .
SS . . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

Anexa 4. La Proiectul de Hotărâre nr. 73/22.12.2022

Comisiei de atribuire directă/inchiriere privind organizarea si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul comunei Părău,Judetul Brasov.

Președinte comisie:	SASEBEȘIU NICOLAE	Consilier local
Membrii :	ITOAFĂ OVIDIU	Consilier local
	ONCIOIU REMUS	Consilier local
	LUPU VASILE	Consilier local
	MODORCEA LIVIU	Consilier local
Secretar Comisie:	STANCIU GABRIEL	Referent Principal Compartiment agricol

Comisia de contestații la atribuirea directa/inchiriere privind organizarea si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul comunei Părău,Judetul Brasov.

Președinte comisie:	DERLOGEA IULIA	Consilier Principal UAT Părău
Membrii :	BATA STOICA AURELIA	Consilier local
	PATRAN IOAN	Consilier local
	CANJA VASILICA	Consilier local
	URDEA DANIELA	Referent UAT Parau
- Secretar Comisie:	STANCIU GABRIEL	Referent Principal Compartiment agricol