ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Principala, Nr. 214, 507155, Tel: 0268 - 287112, Fax: 0268 - 287155
Web: www.primaria-parau.ro, Email: primaria@primaria-parau.ro

Nr.înreg: 4671/26.09.2022

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare
încheiat astazi, 26.09.2022

pentru închiriere prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 554 mp (reprezentând 154 mp anexe și 400 mp teren intravilan), situate în comuna Părău, sat Veneția de Jos, nr. 425, anexa fostei primării

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Părău nr. 131/05.07.2022.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Derlogea Iulia	Consilier Achiziții	Președinte
2	Stoica Cornelia	Referent Principal Taxe și Impozite	Membru
3	Stanciu Gabriel	Referent Principal Registru Agricol	Membru
4	Pătran Mihaela	Referent I A	Membru
5	Păcurariu Adrian	Șef Birou ANAF Făgăraș	Membru
6	Urdea Daniela	Referent Superior Taxi și Impozite	Secretar

În continuare, Comisia de evaluare, procedeaza la verificarea îndeplinirii conditiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire. Comisia de evaluare constata că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunostiința publica prin urmatoarele modalitati:

1. Publicare în mass-media, în Monitorul Oficial Partea A VI-a din 31.08.2022, în ziarul „Jurnalul național" din 31.08.2022 și în ziarul "Bună ziua, Brașov" din 31.08.2022.
2. Anuntul de licitatie a fost postat pe site-ul institutiei, respectiv pe adresa https://comuna-parau.ro/ , în data de 31.08.2022.

Comisia de evaluare constata ca anuntul privind organizarea licitatiei s-a facut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixata pentru desfasurarea licitatiei (data licitatiei: 26 septembrie 2022, orele 10.00).
Comisia de evaluare constată ca la sediul Primariei Comunei Cața, judetul Brașov, au fost depuse urmatoarele oferte:

1. 1/22.09.2022- SC LA CORNEA D&M SRL
2. 2/23.09.2022-PASERE NICOLAE II

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Principala, Nr. 214, 507155, Tel: 0268 - 287112, Fax: 0268 - 287155
Web: www.primaria-parau.ro, Email: primaria@primaria-parau.ro

Comisia de evaluare constata ca ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (23.09.2022, ora 12:00)

În continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre ofertant, dupa cum urmeaza:

Documente	1/22.09.2022	2/23.09.2022
Copie certificat ONRC, copie act constitutiv, copie certificat înregistrare fiscală	DA	DA
Certificate atestare fiscală	Nr. 6769/30.08.2022 Nr. 11868/20.09.2022	Nr. 830250277713/19.09.2022 Nr. 11884/23.09.2022
Declarație proprie răspundere – Formula 1	DA	DA
Extras statut sau act constitutiv	DA	Nu e cazul
Dovada garanție de participare	Nr. 2416/29.09.2022	Nr. 2756/23.09.2022
Dovada taxă caiet de sarcini	Nr. 2736/20.09.2022	Nr. 2737/20.09.2022
Oferta de preț – Formular 2	DA	DA
Declarația de participare – Formular 3	DA	DA
Dosava sediului social pe raza comunei Părău	DA	DA

Avand în vedere documentele solicitate în documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanți, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc conditiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, *urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.*

Preţul de pornire la licitaţie este de: 0,1 lei/mp pentru suprafața de teren de 400mp și 1 leu/mp/lună pentru anexele construite conform HCL nr. 35/18.12.2015 și HCL nr. 57/13.10.2021, iar pasul de licitare este de 10%.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează, formularul de ofertă, a fiecărui ofertant

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Principala, Nr. 214, 507155, Tel: 0268 - 287112, Fax: 0268 - 287155
Web: www.primaria-parau.ro, Email: primaria@primaria-parau.ro

1/22.09.2022	2/23.09.2022
1,1lei/mp/lună anexe construite 0,12 lei/mp/ lună teren intravilan	0,1 lei/ mp/ lună teren intravilan 1 leu/mp/lună anexe construite

Comisia de evaluare declară că închirierea imobilului, prin licitaţie publică a imobilului, proprietate privată a Comunei Părău, situat în satul Veneția de Jos nr. 425, este câștigată de către oferta cu nr. 1/22.09.2022– SC LA CORNEA D&M SRL.

Comisia va aduce la cunostinta publica și câștigătorului, procesul – verbal de deschidere a ofertelor, intocmind in acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe situl instituției https://comuna-parau.ro/ .

Rezultatul procedurii se poate contesta în 2 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 26 septembrie 2022, la sediul Primariei Părău, judetul Brașov, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr.crt	Nume și prenume	Calitatea
1	Derlogea Iulia	Președinte
2	Stoica Cornelia	Membru
3	Stanciu Gabriel	Membru
4	Pătran Mihaela	Membru
5	Păcurariu Adrian	Membru
6	Urdea Daniela	Secretar

Pasere Nicolae
Pasere.

Butum Delia