ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂRĂU

HOTĂRÂRE Nr. 34
Din 10.05.2022

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE INTABULARE A CLADIRII DENUMITA DISPENSAR MEDICAL PARAU, NR. 210 , A TERENULUI AFERENT ACESTEIA , SI A TERENURILOR (TEREN BALTA – PARAU; TEREN GRADINA MORII – VENETIA DE SUS; TEREN CU DENUMIREA TOPONIMICA IZVOARE – VENETIA DE JOS) AFLATE IN PROPRIETATEA COMUNEI PARAU, JUD. BRASOV, PATRIMONIU PUBLIC SI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PARAU

Consiliul Local al Comunei Părău, Judeţul Braşov, întrunit în şedinţa **ORDINARA** la data de 10.05.2022, conform art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere referatul Compartimentului Agricol nr. 2105 din 29.04.2022 prin care se propune Consiliului Local Parau, adoptarea unei HCL pentru intabularea cladirii denumita Dispensar medical Parau, Nr. 210 si a terenului aferent acesteia aflate in proprietatea Comunei Parau, jud. Brasov, patrimoniu public si in administrarea Consiliului local al Comunei Parau.

In baza Anexei 1 (Tabelului) cu Patrimoniul UAT Parau, unde cele patru obiective sunt mentionate, privind atestarea apartenentei la domeniu public a unor terenuri situate in intravilanul si extravilanul Comunei Parau, Judetul Brasov,

Prevederile HG nr. 697 din 24 sept 2002 , Anexa nr. 36;

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Parau in care la poz. 48 cod de clarificare 1.6.2. apare mentionata „ Cladire Dispensar medical cu locuinta medic , nr. 210;

In baza extrasului C.F. Nr. cadastral 101872 in suprafata de 1358 mp, nr. topografic 4812/1, 4815/1, 4816/1,4817/1.

Tinand cont de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea 15/1991 privind fondul funciar, art. 24 alin (1), art. 28, alin (6), art. 40 din Legea 7/1996- Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, republicata , asa cum a fost modificata prin OUG 31/2018, ale Legii 13/1998 privind Proprietatea Publica si Regimul Public al acesteia ;

Inventarul bunurilor publice care apartin domeniului public al Comunei Parau insusit prin HCL Nr. 20 din 16.08.1999

In baza Codului Civil si a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de Cadastru si carte funciara;

Prevederile legii 107/1996 Legea Apelor art. 3 alin 1,2,3 ;

Adresa nr. 8104 din 28.08.2019 a ABA OLT- S.G.A. Brasov;

Adresa ANIF

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand avizul Comisiilor de Specialitate nr. 1,2 si 3 ale Consiliului Local Parau,

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aproba depunerea documentatiei cadastrale pentru imobilul Dispensar medical cu terenul aferent, Str. Principala , Nr. 210, pozitia nr. 48 din Inventarul domeniului public al Comunei Parau insusit prin HCL Parau Nr. 20 din 16.08.1999, imobil inscris in CF. Nr . 101872 cu nr. cadastral 101872 in suprafata de 1358 mp.

Art. 2. – Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a imobilului – teren aferent Dispensar medical, sat Parau, Comuna Parau, Nr. 210 cu suprafata de 1358 mp in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea domeniului public al Comunei Parau

Art. 3. - Se aproba inscrierea in cartea funciara a imobilului – cladire Dispensar medical , cladiri administrative in cota definitive de 1/1 parti in favoarea domeniul public al Comunei Parau.

Art. 4. – Solicita OCPI Fagaras inscrierea definitive a terenurilor – cladiri si terenuri, identificate, mentionate anterior in domeniul public al Comunei PARAU conform art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 , Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata (asa cum a fost modificata prin OUG 31/2018) si al punctului III art. 1 si 5 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (de unde rezulta ca terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea medical de medicina generala din Comuna fac parte din domeniul public al oraselor si comunelor);

Art. 5. – Pentru terenul Garadina morii se aproba diminuarea suprafetei terenului cu nr. top. 181 inscris in CF nr. 10857 Parau, proprietar Statul Roman cu suprafata de 5101 mp

Art. 6. - Se aproba depunerea documentatiei cadrastrale de prima inscriere pentru suprafata de teren de 5101 mp, proprietar Comuna Parau domeniul public conform legislatiei specificate in prezenta hotarare.

Art. 7. Se aproba depunerea documentatiei cadastrale de prima inscriere in Cartea Funciara a terenului denumit toponimic Izvoare – Venetia de Jos, proprietar Comuna Parau domeniul public conform documentatiei specificate in prezenta hotarare;

Art. 8. Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a terenului denumit toponimic Izvoare – Venetia De Jos, specificat in HG 697 bis Poz. 36 in suprafata de 40.000 mp reprezentand teren pasune;

Art. 9. Se aproba depunerea documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului toponymic Balta Parau in suprafata de 111725 mp in baza legislatiei mentionata ulterior

Art. 10. Se aproba inscrierea in Cartea funciara a terenului denumit toponimic Balta Parau in suprafata de 111.725 mp reprezentand teren pasune;

Art. 11. Prezenta hotarare a fost emisa in vederea efectuarii demersurilor necesare pentru modificare HG 697 bis Poz. 36 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov;

Art. 12. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 13. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează Primarul Comunei Părău, prin Aparatul de Specialitate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local
ITOAFA OVIDIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL BRAȘOV * COMUNA PĂRĂU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar General
FUSARAU DANIEL

Consilieri Locali prezenti : 9 din totalul de 11
Hotararea s-a votat cu 9 voturi pentru

Prezenta se comunica : 1ex. dosar sedinta de Consiliu Local, 1ex. Institutia Prefectului, 1ex. Dosar colectii HCL,1ex. Primar, 1ex. Compartimentul Agricol, 1 ex. documentatie OCPI